

**администрация МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### постановление

от 10/04/2024 № 857

Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.40, пом.II, кадастровый номер: 47:15:0101012:103

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860, «Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утвержденным решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 18.09.2001 № 96 (с учётом изменений и дополнений) и на основании решения совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 14.12.2022 года № 128 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы» (с учётом изменений и дополнений), администрация Сосновоборского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, включённого в состав казны муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области – назначение: нежилое помещение, общей площадью 91,4 кв.м, подвал (кадастровый номер: 47:15:0101012:103), расположенное по адресу: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Ленинградская, д.40, пом.II (далее – объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации: продажа объекта на аукционе.

2.2. Форму подачи предложений по цене: открытая.

2.3. Форму проведения продажи объекта: электронная.

2.4. Начальную цену продажи объекта: 4 680 000 (Четыре миллиона шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС (Отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения от 01.11.2023 № 399/23).

2.5. Форму платежа: единовременно.

2.6. Срок продажи: II кв. 2024 года.

2.7. Ограничения (обременения) объекта правами третьих лиц: не зарегистрированы.

2.8. Срок оплаты денежных средств в счет цены продажи объекта – не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи объекта.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее – КУМИ Сосновоборского городского округа) (Михайлова Н.В.):

3.1. Осуществить необходимые действия по реализации пунктов 1, 2 настоящего постановления.

3.2. Заключить договор купли-продажи с победителем аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 10 дней со дня подписания.

4. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации муниципального имущества.

5. Отделу по связям с общественностью (пресс–центр) комитета по общественной безопасности и информации разместить настоящее постановление на официальном сайте Сосновоборского городского округа.

6. Общему отделу администрации опубликовать информацию о принятии настоящего постановления в городской газете «Маяк».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы администрации

Сосновоборского городского округа С.Г. Лютиков