**Кто может претендовать на бесплатное получение земельного участка?**

В соответствии с областным законом № 105-оз от 14.10.2008 «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (в редакции закона от 17.07.2018 N 75-оз)

и областным законом № 75-оз от 17.07.2018 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области…» (в редакции закона от 20.12.2019 N 106-оз) на учет в качестве лиц, имеющих право на бесплатное получение земельного участка в собственность, могут быть приняты только определенные законом категории граждан:

1. Граждане РФ, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=CD8262E36304A386C13A7D08D74DAD8ABC79E5C79BC5CFBE2498C071CD102646019144F5421FBBDDI0ACH) Жилищного кодекса РФ, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет предшествующих дню подачи заявления (по вопросам постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях можно обратиться в Жилищные отдел) (пп.1 п.1 ст.1 областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз).
2. Граждане РФ, имеющие трех и более детей, не достигших 18-летнего возраста (далее также - многодетная семья), при условии постоянного проживания родителей (одного из родителей) на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления (областной закон Ленинградской области от 17.07.2018 № 75-оз).
3. Молодые специалисты, под которыми понимаются граждане РФ в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, работающие в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, состоящие на учете нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=CD8262E36304A386C13A7D08D74DAD8ABC79E5C79BC5CFBE2498C071CD102646019144F5421FBBDDI0ACH) Жилищного кодекса РФ (пп.3 п.1 ст.1 областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз).
4. Граждане РФ, являющиеся членами семей погибших Героев РФ, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые до момента гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области не менее пяти лет, а именно: вдове (вдовцу) погибшего Героя РФ, не вступившей(ему) в повторный брак, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшими инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц - родителям погибшего Героя РФ (пп.4 п.1 ст.1 областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз);
5. Граждане РФ, являющиеся ветеранами боевых действий в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD8262E36304A386C13A7D08D74DAD8ABC78EFC19CCDCFBE2498C071CDI1A0H) от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», при условии постоянного проживания на территории Ленинградской области не менее пяти лет, предшествующих дню подачи заявления (пп.5 п.1 ст.1 областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз);
6. Граждане РФ, являющиеся инвалидами и семьи, имеющие в своем составе инвалидов, состоящие на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (пп.6 п.1 ст.1 областного закона Ленинградской области от 14.10.2008 № 105-оз).

***Рекомендуем изучить следующие нормативно-правовые акты:***

1. Областной закон от 14.10.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (в редакции от 25.12.2018).
2. Областной закон № 75-оз от 17.07.2018 «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон **«**О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» ( в ред. от 20.12.2019).
3. Постановление Правительства Ленинградской области от 24.02.2016 №37 «О порядке предоставления документов для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области.
4. Постановление Правительства Ленинградской области от 29.12.2018 №526 «Об утверждении перечня документов и порядка их представления для постановки на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно на территории Ленинградской области, для граждан, имеющих трех и более детей…» (в ред. от 06.08.2019).