**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ТРЕТИЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 **от 24.06.2015 г. № 84**

**==========================================================**

**С учетом изменений и дополнений, внесенных:**

**- решением совета депутатов от 31 января 2018 года № 14**

**==========================================================**

|  |
| --- |
|  |
| **«Об установлении цены продажи земельных****участков и оплаты стоимости земельных** **участков, находящихся в собственности****муниципального образования Сосновоборский****городской округ Ленинградской области,****гражданам и юридическим лицам, имеющим****в собственности здания, сооружения,****расположенные на таких земельных участках»** В соответствии со ст.39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области совет депутатов Сосновоборского городского округа Р Е Ш И Л :1. Установить порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области (далее - в муниципальной собственности) гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, сооружения, расположенные на таких земельных участках:1.1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области осуществляется:- по цене, равной 3 процентам от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи:- гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, индивидуального гаражного строительства, садоводства, дачного хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта;- по цене равной 15 процентам от кадастровой стоимости земельного участка в случае продажи прочих земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них.1.2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, могут быть предоставлены в общую долевую собственность собственникам здания, сооружений, при этом размеры долей в праве общей собственности на земельный участок должны быть соразмерны долям в праве на здание, сооружение. Отступление от этого правила возможно с согласия всех собственников здания, сооружений.2. Установить следующий порядок оплаты стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, с расположенными на них зданиями, сооружениями:2.1. Лица, приобретающие земельные участки в соответствии с пунктом 1 настоящего решения, оплачивают стоимость земельного участка в течение десяти банковских дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.2.2. Оплата стоимости земельных участков производится единовременно. Датой оплаты земельных участков считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.3. Рассрочка либо отсрочка оплаты земельных участков не предусматривается.4. Регистрация перехода права собственности на земельный участок допускается только после полной его оплаты.5. Ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливается договором купли-продажи земельного участка.6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Маяк».7. Установить, что настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.8. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Сосновоборского городского округа от 13.11.2013 № 163 «Об установлении цены продажи земельных участков и оплаты стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках».9. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Маяк» и на официальном сайте города. |

**Глава Сосновоборского**

**городского округа Д. В. Пуляевский**