

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ПЯТЫЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**П Р О Е К Т**

**«**О внесении изменений в решение совета депутатов

от 29.01.2014 № 4 «Об установлении пороговых значений

размеров дохода и стоимости имущества граждан,

для признания их малоимущими при постановке на учет

на получение жилых помещений муниципального жилищного

фонда по договорам социального найма на территории

муниципального образования Сосновоборский городской

округ Ленинградской области»»

Рассмотрев материалы, представленные администрацией Сосновоборского городского округа, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, положениями областного закона Ленинградской области от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 28.02.2024 № 13 «Об утверждении Положения о порядке определения размеров пороговых значений дохода, приходящегося на одного члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение совета депутатов от 29.01.2014 № 4 «Об установлении пороговых значений размеров дохода и стоимости имущества граждан, для признания их малоимущими при постановке на учет на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»:

1.1. Пункт 1. решения утвердить в новой редакции:

«1. Установить:

1.1. размер порогового значения размера дохода, приходящегося на 1 члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их малоимущими при постановке на учет на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования (**ПДчл.сем.**):

а) для одиноко проживающего гражданина – **9 370 рублей**;

б) в семье из двух и более человек – **5 622 рубля**.

1.2. размер порогового значения стоимости имущества, приходящегося на одного члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их малоимущими при постановке на учет на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма на территории муниципального образования (**ПСсем.**):

а) для одиноко проживающего гражданина – **963 810 рублей**;

б) в семье из двух и более человек – **578 286 рублей**»».

2. Настоящее решение официально обнародовать на официальном сайте городской газеты «Маяк».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025.

**Председатель совета депутатов**

**Сосновоборского городского округа А.Н.Афанасьев**

**Глава Сосновоборского М.В. Воронков**

**городского округа**

Вопрос вносит администрация СГО.

Автор проекта: В.С. Любимова

# 4. Порядок расчета порогового значения дохода, приходящегося на одного члена семьи или одиноко проживающего гражданина

14. Величина порогового значения размера дохода, приходящегося на одного члена семьи или одиноко проживающего гражданина, означает, что семья или одиноко проживающий гражданин получая доход **Дср.мес.**, равный пороговому **ПДчл.сем.**, за сложившийся в муниципальном образовании средний период времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, в состоянии накопить сумму равную 70% от рыночной стоимости жилого помещения муниципального жилищного фонда, которое должно быть предоставлено данной семье или одиноко проживающему гражданину по норме предоставления площади жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в городском округе.

15. Размер порогового значения дохода, приходящегося на одного члена семьи или одиноко проживающего гражданина рассчитывается по следующей формуле:

**0,7 х РС1.кв.м х Нпред.**

**ПДчл.сем. = ----------------------------- ;**

**240 х N**

где;

**ПДчл.сем.** – размер порогового значения дохода, приходящегося на одного члена семьи или одиноко проживающего гражданина (в рублях);

**0,7** – доля рыночной стоимости жилого помещения муниципального жилищного фонда, которое должно быть предоставлено семье или одиноко проживающему гражданину по норме предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в городском округе;

**РС1.кв.м** – средне-рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения сложившаяся в городском округе (в рублях);

**Нпред.** – норма предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (в метрах квадратных общей площади жилого помещения);

**240** – сложившийся в муниципальном образовании средний период времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (в месяцах);

**N** – количество членов семьи.

**0,7 х 128 508 руб. х 25 кв.м**

**ПДчл.сем. = ----------------------------- ;**

**240 х 1**

**ПДчл.сем. = 9 370 рублей**

**0,7 х 128 508 руб. х 15 кв.м**

**ПДчл.сем. = ----------------------------- ;**

**240 х 1**

**ПДчл.сем. = 5 622 рубля**

Предлагаемый показатель среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Сосновоборскому городскому округу за 2024 год, равен - **128 508 рублей**.

Решение совета депутатов от 28.03.2005 г. № 35 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения» -

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма:

- для одиноко проживающих граждан – 25 кв.м. общей площади;

- для семей из двух и более человек – по 15 кв.м. общей площади на одного члена семьи.

# 8. Порядок расчета порогового значения стоимости имущества

36. Величина порогового значения стоимости имущества, приходящегося на одного члена семьи или одиноко проживающего гражданина, означает, что семья или одиноко проживающий гражданин, в собственности которых находится имущество, подлежащее налогообложению, в случае его реализации получат сумму равную 30% от рыночной стоимости жилого помещения муниципального жилищного фонда (первый взнос для приобретения жилого помещения), которое должно быть предоставлено данной семье или одиноко проживающему гражданину по норме предоставления площади жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в городском округе.

37. Размер порогового значения стоимости имущества, приходящегося на одного члена семьи или одиноко проживающего гражданина, рассчитывается по следующей формуле:

**0,3 х РС1.кв.м х Nпред.**

**ПСсем. = ---------------------------- ;**

**N**

где;

**ПСсем.** – размер порогового значения стоимости имущества, приходящегося на одного члена семьи или одиноко проживающего гражданина (в рублях);

**0,3** – доля рыночной стоимости жилого помещения муниципального жилищного фонда, которое должно быть предоставлено семье или одиноко проживающему гражданину по норме предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма в городском округе;

**РС1.кв.м** – средне-рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения сложившаяся в городском округе (в рублях);

**Nпред.** – норма предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (в метрах квадратных общей площади жилого помещения);

**N** – количество членов семьи.

**0,3 х 128 508 х 25**

**ПСсем. = ---------------------------- ;**

**1**

**ПСсем. = 963 810 рублей**

**0,3 х 128 508 х 15**

**ПСсем. = ---------------------------- ;**

**1**

**ПСсем. = 578 286 рублей**

Предлагаемый показатель среднерыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Сосновоборскому городскому округу за 2024 год, равен - **128 508 рублей**.

Решение совета депутатов от 28.03.2005 № 35 «Об утверждении нормы предоставления и учетной нормы площади жилого помещения» -

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма:

- для одиноко проживающих граждан – 25 кв.м. общей площади;

- для семей из двух и более человек – по 15 кв.м. общей площади на одного члена семьи.



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| **от 28.02.2024 года № 13**   |  | | --- | | **«Об утверждении Положения о порядке определения размеров пороговых значений дохода, приходящегося на одного члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области»** | |

Руководствуясь статьями 14 и 49 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Областным законом Ленинградской области от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», Совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить в новой редакции «Положение о порядке определения размеров пороговых значений дохода, приходящегося на одного члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области» (Прилагается).

2. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 11.12.2007 № 170 «Об утверждении Положения о порядке определения размеров пороговых значений дохода, приходящегося на одного члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ»;

- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 07.08.2019 года № 113 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 11.12.2007 №170 «Об утверждении Положения о порядке определения размеров пороговых значений дохода, приходящегося на одного члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ»;

- пункт 3 решения совета депутатов от 29.01.2014 № 3 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, сложившейся в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ для расчета пороговых значений размеров дохода и стоимости имущества граждан, для признания их малоимущими при постановке на учет на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма Сосновоборского городского округа Ленинградской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4. Настоящее решение официально обнародовать на официальном сайте городской газеты «Маяк».

# Заместитель председателя совета депутатов

# Сосновоборского городского округа А.А. Павлов

**Глава Сосновоборского городского округа М.В. Воронков**