##### ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении изменений, вносимых в решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 27.05.2021 № 74

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 20 части 2 статьи 27 Устава муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, совет депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

**РЕШИЛ**:

1. Утвердить изменения, вносимые в решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 27.05.2021 № 74 «Об утверждении Перечня муниципального имущества Сосновоборского городского округа, которое может находиться только в муниципальной собственности и не подлежит отчуждению в любой форме, и Реестра объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа, предназначенных для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования на сайте городской газеты «Маяк».

3. Настоящее решение официально обнародовать на электронном сайте городской газеты «Маяк» в сети «Интернет».

**Председатель совета депутатов**

**Сосновоборского городского округа А.Н.Афанасьев**

**Глава Сосновоборского городского округа М.В.Воронков**

Проект вносит: администрация Сосновоборского городского округа

Проект подготовлен: КУМИ Сосновоборского городского округа

Дата внесения проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

**УТВЕРЖДЕНЫ**

решением совета депутатов

от\_\_\_\_ \_\_\_\_ 2024 №\_\_\_\_\_

Изменения, вносимые в решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 27.05.2021 № 74 ««Об утверждении Перечня муниципального имущества Сосновоборского городского округа, которое может находиться только в муниципальной собственности и не подлежит отчуждению в любой форме, и Реестра объектов муниципальной собственности Сосновоборского городского округа, предназначенных для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений»

1. Исключить из строки 3 таблицы Реестра объектов, предназначенных для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Сосновоборского городского округа и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений, утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 27.05.2021 № 74 (Приложение № 2 к решению) строку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение объекта | Адрес объекта |
| 3 | обеспечение деятельности работников муниципальных учрежденийкультуры | г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 46а (библиотека) |

1. Исключить из перечня «Имущество, предназначенное для организации библиотечного обслуживания населения», утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 27.05.2021 № 74 (Приложение № 5 к решению) строку 3:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес (местонахождение) имущества** |
| 3 | Здание административного назначения | г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 46а |

1. Исключить из перечня «Имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями культуры», утвержденного решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 27.05.2021 № 74 (Приложение № 6 к решению) строку 13:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес (местонахождение) имущества** |
| 13 | Здание административного назначения | г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 46а (библиотека) |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту** **решения совета депутатов**

1.Наименование проекта муниципального нормативного акта: «Об утверждении изменений, вносимых в решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 27.05.2021 № 74».

2.Перечень положений (статей, пунктов) федеральных, региональных правовых актов, муниципальных правовых актов, регулирующих соответствующие правоотношения:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-Устав муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

- Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утверждено решением совета депутатов от 18.09.2001 № 96.

3.В проекте муниципального нормативного акта отсутствуют коррупционные факторы, в том числе.

1) ненадлежащее установление дискреционных полномочий органов местного самоуправления и их должностных лиц не производится;

2) завышенные требования к гражданам и организациям, реализующим субъективные права и юридические обязанности во взаимодействии с органами местного самоуправления, не устанавливаются;

3) дефекты административных процедур, связанных с установлением арендной платы на очередной календарный год, отсутствуют;

4) ненадлежащее определение функций, обязанностей, прав и ответственности муниципальных служащих не допущено.

Указанное в проекте решения здание, расположенное по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Молодежная, д. 46а, общая площадь 315,7 кв.м, передано в оперативное управление МБУ «Сосновоборская городская публичная библиотека». Относящийся к зданию земельный участок площадью 807 кв.м передан учреждению на праве постоянного (бессрочного) пользования.

Учреждение обратилось в администрацию Сосновоборского городского округа с просьбой изъять здание из оперативного управления в связи с отсутствием финансирования на его содержание и реконструкцию под цели учреждения.

Объект с земельным участком предлагается включить в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год посредством продажи на аукционе. Данное предложение администрации 20.11.2024 рассмотрено и согласовано межведомственной комиссией по вопросам распоряжения муниципальным имуществом.

Первоначальная стоимость объекта с земельным участком – 16,4 млн. руб. (в том числе объект – 10,95 млн. руб., земельный участок – 5,46 млн. руб.).

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова