**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ПЯТЫЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**П Р О Е К Т**

**«**О внесении изменений в решение совета депутатов

от 29.01.2014 № 3 «Об установлении средней рыночной стоимости

одного квадратного метра жилья, сложившейся в муниципальном

образовании Сосновоборский городской округ для расчета

пороговых значений размеров дохода и стоимости имущества граждан,

для признания их малоимущими при постановке на учет на получение

жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам

социального найма Сосновоборского городского округа Ленинградской области»»

Рассмотрев материалы, представленные администрацией Сосновоборского городского округа, руководствуясь п. 2 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, положениями областного закона Ленинградской области от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 28.02.2024 № 13 «Об утверждении Положения о порядке определения размеров пороговых значений дохода, приходящегося на одного члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение совета депутатов от 29.01.2014 № 3 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, сложившейся в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ для расчета пороговых значений размеров дохода и стоимости имущества граждан, для признания их малоимущими при постановке на учет на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма Сосновоборского городского округа Ленинградской области»:

1.1. Пункт 1. решения утвердить в новой редакции:

«1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, сложившуюся в муниципальном образовании Сосновоборский городской округ Ленинградской области для расчета пороговых значений размеров дохода и стоимости имущества граждан, для признания их малоимущими при постановке на учет на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (РС1.кв.м) в размере 128 508 рублей».

2. Настоящее решение официально обнародовать на официальном сайте городской газеты «Маяк».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2025.

**Председатель совета депутатов**

**Сосновоборского городского округа А.Н.Афанасьев**

**Глава Сосновоборского М.В. Воронков**

**городского округа**

Вопрос вносит администрация СГО

Автор проекта: В.С. Любимова

**Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилого помещения**

Расчет средне-рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения (**РС1.кв.м**) на текущий год рассчитывается по формуле:

(**РС1.кв.м**) **= ∑ СТ\_кв.м : 4 ;**

где:

**СТ\_кв.м** – показатель (в рублях) средне-рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Сосновоборскому городскому округу, утверждаемый постановлением администрации Сосновоборского городского округа ежеквартально за 2024 год;

**∑ СТ\_кв.м.** – сумма показателей стоимости средне-рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Сосновоборскому городскому округу за прошедший год;

**4** – количество кварталов.

(**РС1.кв.м**) = (127 023,88 + 131 790,75 + 128 819,00 + 126 396,93)/4 = 514 030,56/4

(**РС1.кв.м**) **= 128 508 руб.**