**ПРОЕКТ**

**Р Е Ш Е НИ Е**

**от №**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы** |

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.11.2021 № 1916 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 18.09.2001 № 96 (с учетом изменений и дополнений), Положением о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 24.11.2020 № 152, совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и основные направления приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы, утвержденный решением совета депутатов Сосновоборского городского округа от 14.12.2022 № 128 «О приватизации муниципального имущества и основных направлениях приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы», следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 2 пункта 4 Прогнозного плана изложить в следующей редакции: «В 2024 году доход от приватизации муниципального имущества ожидается в размере 30 546,0 тысяч рублей».

1.2.В пункт 1 Приложения к Прогнозному плану (Перечень зданий, помещений, долей муниципального образования в праве общей долевой собственности) включить следующую строку:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Местонахождение имущества** | **Цель использования и характеристика**  **имущества** | **Способ приватизации** | **Срок**  **прива-тизации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
|  | Ленинградская обл.,  г. Сосновый Бор,  ул. Молодежная, д.46а | Здание.  Площадь –315,7 кв.м  Земельный участок.  Площадь -807 кв.м. | Продажа на аукционе | 2024г. |

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования на сайте городской газеты «Маяк».

3. Настоящее решение официально обнародовать на электронном сайте городской газеты «Маяк» в сети «Интернет» (www.mayak.sbor.net).

**Председатель совета депутатов**

**Сосновоборского городского округа А.Н.Афанасьев**

**Глава Сосновоборского**

**городского округа М.В. Воронков**

Проект вносит: администрация Сосновоборского городского округа

Проект подготовлен: КУМИ Сосновоборского городского округа

Дата внесения проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту** **решения совета депутатов «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы».**

1.Наименование проекта муниципального нормативного акта: «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы».

2.Перечень положений (статей, пунктов) федеральных, региональных правовых актов, муниципальных правовых актов, регулирующих соответствующие правоотношения:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-Устав муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области;

-Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области», утверждено решением совета депутатов от 18.09.2001 № 96.

3.В проекте муниципального нормативного акта отсутствуют коррупционные факторы, в том числе.

1) ненадлежащее установление дискреционных полномочий органов местного самоуправления и их должностных лиц не производится;

2) завышенные требования к гражданам и организациям, реализующим субъективные права и юридические обязанности во взаимодействии с органами местного самоуправления, не устанавливаются;

3) дефекты административных процедур, связанных с установлением арендной платы на очередной календарный год, отсутствуют;

4) ненадлежащее определение функций, обязанностей, прав и ответственности муниципальных служащих не допущено.

4. МБУ «Сосновоборская городская публичная библиотека» обратилось в администрацию Сосновоборского городского округа с просьбой изъять нежилое здание по адресу: г. Сосновый Бор ул. Молодежная д. 46а, из оперативного управления в связи с отсутствием финансирования на его содержание и реконструкцию под цели учреждения (более 50 млн.руб.)

Предлагается включить в Прогнозный план приватизацию указанного здания с земельным участком, способом продажи на аукционе.

Первоначальная стоимость объекта с земельным участком – 16 410 000,00 руб., в том числе:

- стоимость земельного участка- 5 460 000,00 руб.;

- стоимость здания - 10 950 000,00 руб.

В случае продажи объекта планируемый доход от приватизации муниципального имущества увеличится с 14 136тыс. руб. до 30 546,0 тыс.руб.

Председатель КУМИ

Сосновоборского городского округа Н.В. Михайлова

исп. Кочнева О.Е.

т. 2-97-30