**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ПЯТЫЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 **от 23.04.2025 года № 49**

|  |
| --- |
| **«Об утверждении Порядка определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»** |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом комитета по развитию малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 04.10.2024 № 10-П «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной и муниципальной собственности», руководствуясь пунктом 53 части 2 статьи 27 Устава муниципального образованияСосновоборский городской округ Ленинградской области, совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемый «Порядок определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области» (Приложение).

2. Признать утратившими силу:

- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 28.12.2016 №190 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и Порядка определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»;

- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 29.09.2017 № 145 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 28.12.2016 №190 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и Порядка определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»;

- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 24.07.2020 № 96 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 28.12.2016 №190 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и Порядка определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»;

- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 25.06.2021 № 76 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 28.12.2016 №190 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и Порядка определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»;

- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 27.10.2021 № 160 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 28.12.2016 №190 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и Порядка определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»;

- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 29.07.2022 № 88 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 28.12.2016 №190 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и Порядка определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»;

- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 28.03.2024 № 35 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 28.12.2016 № 190 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области и Порядка определения размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области».

3. Настоящее решение официально обнародовать на сайте городской газеты «Маяк».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования на сайте городской газеты «Маяк» и распространяется на отношения, возникшие с 01 января 2025 года.

**Председатель совета депутатов**

**Сосновоборского городского округа А.Н. Афанасьев**

**Первый заместитель главы администрации С.Г. Лютиков**

**Сосновоборского городского округа**

**УТВЕРЖДЕН**

**решением совета депутатов**

**Сосновоборского городского округа**

**от 23 апреля 2025 года № 49**

 **(Приложение)**

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Общие положения**

1.1. Предметом регулирования настоящего Порядка является определение размера платы за право размещения нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

1.2. Плата за право размещения НТО определяется исходя из территориального расположения и площади НТО в виде фиксированной суммы в год.

1.3. Плата за право размещения НТО устанавливается:

1.3.1. настоящим Порядком в случае возникновения права на размещение НТО в связи с включением с 01.01.2025 НТО в Схему размещения НТО, утвержденную постановлением администрации Сосновоборского городского округа (далее – Схема), и заключением договора на право размещения НТО;

1.3.2. настоящим Порядком в случае возникновения до 01.01.2025 права на размещение НТО без проведения аукциона на срок действия договора на право размещения НТО;

1.3.3. по результатам аукциона в случае возникновения до 01.01.2025 права на размещение НТО с аукциона на срок действия договора на право размещения НТО.

1.4. Порядок разработки и утверждения Схемы, в том числе порядок включения новых НТО в Схему, исключения НТО из Схемы и внесения изменений в Схему, устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти Ленинградской области.

1.5. В срок не позднее тридцати дней с момента включения новых НТО в Схему администрация Сосновоборского городского округа заключает договор на право размещения НТО с лицом, осуществляющим деятельность в НТО.

1.6. Договоры на право размещения НТО, заключенные до 01.01.2025, действуют до окончания своего срока и не подлежат продлению.

1.7. Базовая ставка для расчета платы за право размещения НТО, территориальные коэффициенты и их значения установлены в целях определения экономически обоснованной платы за право размещения НТО.

Базовая ставка для расчета платы за право размещения НТО утверждается представительным органом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

1.8. При повышении (или индексации) базовой ставки пересчет платы производится в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка для НТО, право на размещение которого получено после 01.01.2025, а также для НТО, право на размещение которого получено до 01.01.2025 без проведения аукциона, либо в случае возникновения права у единственного участника аукциона.

1.9. Плата за право размещения НТО по результатам состоявшегося до 01.01.2025 аукциона остается неизменной на срок действия договора на право размещения НТО.

1.10. В случае, если договор заключается на право размещения НТО, совмещенного с остановочным павильоном, в расчет платы включается площадь помещения, в котором осуществляется торговля.

**2. Порядок определения платы за право размещения НТО**

2.1. Расчет платы за право размещения НТО осуществляется по формуле:

$$Пнто = Б × Ктр × Sнто $$

где:

Пнто – размер платы за право размещения НТО, руб. в год;

Б - базовая [ставка](#P110) платы, руб./кв.м в год;

Sнто - площадь нестационарного торгового объекта, кв.м.

Ктр – территориальный коэффициент.

2.2. Территориальный коэффициент (Ктр) определяется месторасположением НТО на территории Сосновоборского городского округа и устанавливается в следующем размере:

|  |  |
| --- | --- |
| Месторасположение НТО на территории Сосновоборского городского округа | Значение коэффициента Ктр |
| 2, 3, 4а, 7, 8, 10а микрорайоны | 1,2 |
| 1, 4, 7а, 9, 10б, 13, 14, 15, 16 микрорайоны | 1,0 |
| вне селитебной территории города | 0,8 |

**3. Сроки внесения платы за право размещения НТО**

3.1. Сроки внесения платы за право размещения НТО определяются нормативным правовым актом администрации Сосновоборского городского округа и договором на право размещения НТО.

3.2. В случае несвоевременного внесения платы за право размещения НТО за каждый день просрочки уплачивается неустойка (пени) в размере 0,15 процентов от суммы неперечисленной платы, если договором не установлено иное.

3.3. В случае принятия уполномоченными органами решений о введении на всей территории Российской Федерации, на территории Ленинградской области или на территории Сосновоборского городского округа режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации или в иной период, установленный представительным органом муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, пени за несвоевременное внесение платы за право размещения НТО не начисляются.

**4. Установление льгот**

Льготы по внесению платы за право размещения НТО могут устанавливаться правовым актом представительного органа муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в соответствии с требованиями действующего