**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ПЯТЫЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 29.05.2025 года № 57**

|  |
| --- |
| **«О направлении обращения совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в адрес руководителя ФМБА Скворцовой В.И.»** |

В соответствии с решением постоянной комиссии совета депутатов по социальным вопросам № 2 от 09.04.2025, рассмотрев представленный проект, совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Направить прилагаемое обращение совета депутатов муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области в адрес руководителя ФМБА Скворцовой В.И.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

**Председатель совета депутатов**

**Сосновоборского городского округа А.Н. Афанасьев**

Руководителю Федерального

медико-биологического агентства

Скворцовой В.И.

123182, Москва, Волоколамское шоссе, 30

Уважаемая Вероника Игоревна!

В г.Сосновый Бор есть необходимость открытия гемодиализного центра, так как имеются пациенты, которые нуждаются в заместительной почечной терапии. Это даст возможность остро нуждающимся получать необходимое лечение по месту жительства, а также предоставит эту возможность жителям близлежащих населенных пунктов. Режим диализа — это три процедуры гемодиализа в неделю, каждая из которых длится примерно 4–5 часов. На сегодняшний день жители города Сосновый Бор, которые нуждаются в программном гемодиализе вынуждены ездить на процедуры в г. Санкт-Петербург (более 2-х часов в одну сторону). Вся жизнь их проходит в дороге.

На протяжении пяти лет совет депутатов ведет переговоры с компаниями, которые готовы на основе ГЧП открыть гемодиализный центр в г.Сосновый Бор. С учетом технических требований к данному виду помещения, наиболее подходящие помещения находятся на территории ЦМСЧ-38.

В 2020 году ЦМСЧ № 38 была запущена процедура согласования с ФМБА России заключения договора аренды на возмездной основе между ЦМСЧ № 38 и ООО «Нефролайн-Карелия». Оценочная компания ООО «Эталон» в отчете №250/20 об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за право пользования объектом недвижимости – помещением нежилого назначения рассчитала рыночную стоимость ежемесячной арендной платы за право пользования помещениями и этот составило 107000 рублей. 08.02.2021г. ФМБА России направило в адрес Руководителя Межрегионального территориального управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области Федоровой Е.И. проект решения о согласовании заключения договора аренды.

При рассмотрении пакета документов ТУ Росимущества в г.Санкт-Петербурге и Ленинградской области затребовали предоставить заключение СРО на отчет №250/20 об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за право пользования объектом недвижимости – помещением нежилого назначения, либо новый отчет об оценке.

Для изготовления нового отчета об оценке рыночной стоимости, ЦМСЧ № 38 обратилось в компанию ООО «Оценка на миллион». Между ЦМСЧ № 38, ООО «Оценка на миллион» и ООО «Нефролайн-Карелия» был заключен договор на оказание услуг по определению рыночной арендной платы за объект оценки.

ООО «Оценка на миллион» рассчитала стоимость ежемесячной арендной платы за право пользования объектом недвижимости, которая составила 360000,00 рублей в месяц.

Такой размер арендной платы ООО «Нефролайн-Карелия» посчитало для себя финансово неприемлемым и отказалось от открытия гемодиализного центра.

В настоящее время центр диализа «НефроМед» выразил готовность открыть центр в г.Сосновый Бор и взять на себя обязательства по выполнению ремонтных работ за свой счет в арендуемом здании, а также самостоятельно оснастить помещения современным медицинским оборудованием для проведения процедур аппаратного гемодиализа в соответствии с международными стандартами, для полноценного функционирования гемодиализного центра. Но центр диализа «НефроМед» также не сможет арендовать помещения на возмездной основе.

Мы полагаем, что предоставить помещение под гемодиализный центр необходимо на безвозмездной основе, поскольку это является социально значимым проектом для города.

Открытие гемодиализного центра на территории ЦМСЧ №38 является медико-социальным проектом, который позволит жителям города Сосновый Бор проходить программный гемодиализ своевременно не выезжая за пределы своего города.

В связи с вышеизложенным, просим Вас рассмотреть возможность передачи помещений по договору безвозмездного пользования между ФГБУЗ ЦМСЧ № 38 ФМБА России и центром диализа «НефроМед» и ходатайствовать перед Росимуществом для заключения договора на безвозмездной основе..

С уважением,

Председатель совета депутатов

Сосновоборского городского округа А.Н.Афанасьев