**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СОСНОВОБОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ПЯТЫЙ СОЗЫВ)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 24.09.2025 года № 88**

|  |
| --- |
| **«О внесении изменения в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденное решением совета депутатов от 30.11.2021 № 176 (в ред. решения совета депутатов от 26.02.2025 №27)»** |

В целях приведения Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов от 30.11.2021 №176 (в редакции решения совета депутатов от 26 февраля 2025 года № 27) в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля», совет депутатов Сосновоборского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменение в Положение о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области, утвержденное решением совета депутатов от 30.11.2021 № 176 (в редакции решения совета депутатов от 26 февраля 2025 года № 27), изложив приложение № 2 в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

3. Настоящее решение обнародовать на электронном сайте городской газеты «Маяк» в сети «Интернет».

**Заместитель председателя совета депутатов П.О. Гредасов**

**Сосновоборского городского округа**

**Глава Сосновоборского**

**городского округа М.В.Воронков**

**Приложение № 2**

**к Положению о муниципальном жилищном контроле**

**на территории муниципального образования**

**Сосновоборский городской округ Ленинградской области,**

**утвержденному решением совета депутатов**

**от «24» сентября 2025 года № 88**

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Наличие сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.