УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Ленинградской области

от 23.04.2020 N 234

(приложение 3)

**ПОРЯДОК**

**И СРОКИ НАПРАВЛЕНИЯ СРЕДСТВ ЗЕМЕЛЬНОГО КАПИТАЛА**

**В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок определяет правила и сроки направления средств земельного капитала в Ленинградской области (далее - средства земельного капитала) на приобретение гражданами, указанными в [частях 1](consultantplus://offline/ref=3F351A4E59C43011FF1031959F9B618D1F9DD96F04D17D3AFE9AA835DCC79DF8C7C2A8C4F3303B2F1E89F8333F8D48F1CB40DB0C65AF635B75Y0H) и [3 статьи 3](consultantplus://offline/ref=3F351A4E59C43011FF1031959F9B618D1F9DD96F04D17D3AFE9AA835DCC79DF8C7C2A8C4F3303B281A89F8333F8D48F1CB40DB0C65AF635B75Y0H) областного закона от 17 июля 2018 года N 75-оз "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" (далее - областной закон N 75-оз), в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома либо ведения садоводства для собственных нужд, расположенного на территории Ленинградской области (далее - земельный участок).

2. Средства земельного капитала на приобретение земельного участка направляются физическому (юридическому) лицу, заключившему с гражданами, указанными в [частях 1](consultantplus://offline/ref=3F351A4E59C43011FF1031959F9B618D1F9DD96F04D17D3AFE9AA835DCC79DF8C7C2A8C4F3303B2F1E89F8333F8D48F1CB40DB0C65AF635B75Y0H) и [3 статьи 3](consultantplus://offline/ref=3F351A4E59C43011FF1031959F9B618D1F9DD96F04D17D3AFE9AA835DCC79DF8C7C2A8C4F3303B281A89F8333F8D48F1CB40DB0C65AF635B75Y0H) областного закона N 75-оз, получившими сертификат "Земельный капитал в Ленинградской области" (далее - сертификат) в соответствии с областным [законом](consultantplus://offline/ref=3F351A4E59C43011FF1031959F9B618D1F9DD96F04D17D3AFE9AA835DCC79DF8D5C2F0C8F130242C1F9CAE62797DY8H) N 75-оз (далее - владелец сертификата), договор купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа, или кредитной организации, в случае если приобретение земельного участка полностью или частично осуществлялось по кредитному договору (договору займа), в качестве оплаты обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа), на указанные цели (далее - расходы).

3. Распоряжение средствами земельного капитала осуществляется владельцем сертификата в период срока действия сертификата.

4. Решение о направлении (об отказе в направлении) средств земельного капитала на приобретение земельного участка принимается Ленинградским областным государственным казенным учреждением "Центр социальной защиты населения" (далее - ЛОГКУ "ЦСЗН") в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о направлении средств земельного капитала на приобретение земельного участка (далее - заявление) и документов, указанных в [приложении](consultantplus://offline/ref=3F351A4E59C43011FF1031959F9B618D1F9DDC6203DC7D3AFE9AA835DCC79DF8C7C2A8C4F3303B2F1989F8333F8D48F1CB40DB0C65AF635B75Y0H) к настоящему Порядку.

ЛОГКУ "ЦСЗН" в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о направлении (об отказе в направлении) средств земельного капитала на приобретение земельного участка направляет владельцу сертификата распоряжение о принятом решении.

ЛОГКУ "ЦСЗН" в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о направлении средств земельного капитала на приобретение земельного участка вносит сведения о направлении средств земельного капитала в Единую региональную автоматизированную систему "Социальная защита Ленинградской области" (далее - АИС "Соцзащита").

В случае отсутствия в представленных документах информации, подтверждающей право владельца сертификата на использование средств земельного капитала на приобретение земельного участка, и (или) наличия противоречий в документах, представляемых в соответствии с [приложением](consultantplus://offline/ref=3F351A4E59C43011FF1031959F9B618D1F9DDC6203DC7D3AFE9AA835DCC79DF8C7C2A8C4F3303B2F1989F8333F8D48F1CB40DB0C65AF635B75Y0H) к настоящему Порядку, ЛОГКУ "ЦСЗН" в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в [приложении](consultantplus://offline/ref=3F351A4E59C43011FF1031959F9B618D1F9DDC6203DC7D3AFE9AA835DCC79DF8C7C2A8C4F3303B2F1989F8333F8D48F1CB40DB0C65AF635B75Y0H) к настоящему Порядку, направляет запросы в государственные органы, органы местного самоуправления Ленинградской области и организации, в распоряжении которых находится указанная информация. В случае отсутствия запрашиваемой информации в распоряжении государственного органа, органа местного самоуправления Ленинградской области и организации необходимая информация запрашивается у заявителя.

В случае, предусмотренном [абзацем четвертым пункта 4](#Par16) настоящего Порядка, срок рассмотрения вопроса о направлении (об отказе в направлении) средств земельного капитала на приобретение земельного участка приостанавливается, но не более чем на три месяца, о чем владелец сертификата письменно уведомляется с указанием причин приостановления в течение двух рабочих дней со дня направления запроса.

5. Форма заявления, способы его подачи, форма согласия на обработку персональных данных, требования к оформлению документов, указанных в [приложении](consultantplus://offline/ref=3F351A4E59C43011FF1031959F9B618D1F9DDC6203DC7D3AFE9AA835DCC79DF8C7C2A8C4F3303B2F1989F8333F8D48F1CB40DB0C65AF635B75Y0H) к настоящему Порядку, устанавливаются нормативным правовым актом отраслевого органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего регулирование в сфере социальной защиты населения на территории Ленинградской области.

6. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для направления средств земельного капитала на приобретение земельного участка, являются:

представление владельцем сертификата или его представителем неполного комплекта документов, указанных в [приложении](consultantplus://offline/ref=3F351A4E59C43011FF1031959F9B618D1F9DDC6203DC7D3AFE9AA835DCC79DF8C7C2A8C4F3303B2F1989F8333F8D48F1CB40DB0C65AF635B75Y0H) к настоящему Порядку;

отсутствие или ненадлежащее оформление документа, подтверждающего полномочия представителя владельца сертификата (при подаче документов представителем гражданина).

Решение об отказе в приеме документов принимается в соответствии с административным регламентом предоставления соответствующей государственной услуги.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в направлении средств земельного капитала на приобретение земельного участка являются:

отсутствие права для направления средств земельного капитала на приобретение земельного участка;

вид разрешенного использования приобретаемого земельного участка не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, предусмотренных [частью 7 статьи 4-2](consultantplus://offline/ref=3F351A4E59C43011FF1031959F9B618D1F9DD96F04D17D3AFE9AA835DCC79DF8C7C2A8C4F3303B2A1F89F8333F8D48F1CB40DB0C65AF635B75Y0H) областного закона N 75-оз;

выявление в представленных владельцем сертификата документах недостоверной или искаженной информации, подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений.

8. Размер средств земельного капитала, направляемых на оплату обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа и (или) кредитному договору (договору займа), устанавливается на дату обращения за его получением, и не может превышать размера земельного капитала, указанного в сертификате.

В случае если приобретение земельного участка полностью или частично осуществлялось по кредитному договору (договору займа), в размере документально подтвержденных затрат учитываются уплата первоначального взноса, погашение основного долга и уплата процентов по кредитному договору (договору займа).

В случае если размер оплаты обязательств по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа или кредитному договору (договору займа) меньше размера земельного капитала, указанного в сертификате, ЛОГКУ "ЦСЗН" перечисляет средства земельного капитала в размере, не превышающем размер оплаты обязательств владельца сертификата по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа).

В случае если размер оплаты обязательств по договору купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитному договору (договору займа) равен или больше размера земельного капитала, указанного в сертификате, ЛОГКУ "ЦСЗН" перечисляет средства земельного капитала в размере земельного капитала, указанном в сертификате.

9. Перечисление средств земельного капитала на приобретение земельного участка в пределах предусмотренных областным бюджетом Ленинградской области лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год осуществляется ЛОГКУ "ЦСЗН" на банковский счет физического (юридического) лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого владельцем сертификата земельного участка, либо в кредитные организации в соответствии с данными, указанными в заявлении и в договоре купли-продажи земельного участка с рассрочкой платежа/кредитном договоре (договоре займа), не позднее 180 календарных дней со дня подачи заявления и документов, предусмотренных в [приложении](consultantplus://offline/ref=3F351A4E59C43011FF1031959F9B618D1F9DDC6203DC7D3AFE9AA835DCC79DF8C7C2A8C4F3303B2F1989F8333F8D48F1CB40DB0C65AF635B75Y0H) к настоящему Порядку.