

**Извещение
о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

1. Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

3

- решение совета депутатов Сосновоборского городского округа от 07.10.2019 №11 «О делегировании депутатов совета депутатов четвертого созыва в состав постоянно действующих комиссий администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ»;
- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 22.08.2019 № 1856 «Об образовании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Сосновоборского городского округа» (с изм.от 09.03.2022);
- постановление администрации Сосновоборского городского округа от 07.02.2023 № 315 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области»;

2. Организатор конкурса: администрация муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области

3. Форма конкурса: открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Почтовый адрес организатора конкурса: 188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д. 46, каб. 319;

5. Адрес электронной почты: zhkh@sbor.ru

Телефон: 8 (81369) 6-28-27, 6-28-13 , факс: 6-28-20

Специализированная организация: отсутствует.

6. Предмет конкурса:

ЛОТ № 1 - право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Сосновый Бор Ленинградской области, ул. Парковая д.25.

7. Характеристики объектов конкурса в составе лота:

№ лота	Наименование улицы	№ дома	Год постройки	Этажность	Кол-во квартир	Площадь жилых помещений, м ²	Площадь не жилых помещений м ²	Вид благоустройства	Серия, тип постройки	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, м ²	Площадь придомовой территории, м
1	Парковая	25	2015	6 т.ч.1 подземный	266	15512,90	7250,2	Все виды благоустройства*	Индивидуальный проект	47:15:0106004:63	17924,0	16237,80

* виды благоустройства: электроснабжение, централизованное отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, услуга по обращению с ТКО.

8. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Эксплуатация и обслуживание конструктивных элементов здания

Осмотр состояния всех конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе несущих и ненесущих конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов. При необходимости, выполнение работ по восстановлению. Весенние и осенние осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с составлением актов осмотра, подготовка жилого дома к сезонной эксплуатации
Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
Обследование состояния системы вентиляции помещений
Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия чердаков и входов в них, подвалов
Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, проверка наличия тяги в каналах
Закрытие и раскрытие продухов
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (ХВС и ГВС), теплоснабжения и водоотведения
Проверка исправности, работоспособности, обследование состояния инженерных систем и устройств (система ТС, система ГВС, система ХВС, система водоотведения) расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
Гидравлические испытания на прочность системы ТС (опрессовка) в составе: заполнение водой системы ТС, отключение радиаторов при их течи, временная заделка свищей и трещин, спуск воды из системы ТС
Гидропневматическая промывка системы ТС
Гидропневматическая промывка теплоузла (со сдачей анализов) в составе: очистка грязевиков воздухоотборников, вантозов, очистка от накипи запорной арматуры, набивка сальников, утепление трубопроводов, сдача анализов
Пуск системы ТС (подача тепла) в составе: ликвидация воздушных пробок, регулировка трехходовых кранов, снятие параметров теплоснабжения
Обслуживание и содержание внешних тепловых, водопроводных и канализационных сетей, находящихся в пределах придомовой территории
Обслуживание АИТП: снятие показаний, обслуживание, поверка
Обслуживание общедомовых приборов учета: снятие показаний, обслуживание и поверка ОПУ
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (устранение засора, укрепление трубопроводов)
Работы по содержанию электрооборудования
ТО и ТР оборудования подъезда (обследование состояния электросетей, оборудования, вводных электрощитов (ГРЩ ВУ) с подтяжкой контактах соединений. Замена перегоревших электроламп. Прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах. Текущий ремонт оборудования. Укрепление участков наружной электропроводки.
Обследование состояния основных конструкций зданий и элементов внешнего благоустройства (освещение придомовой территории) с заменой сгоревших ламп
Проверка заземления трубопроводов
Проверка заземления оборудования подъезда, подвала, чердака
Обслуживание общедомовых приборов учета: снятие показаний, обслуживание и поверка ОПУ
Замеры сопротивления изоляции кабелей, проводов оборудования подъезда
Содержание и ремонт лифта
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта
Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта. Проведение аварийного обслуживания лифта.

Техническое освидетельствование
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества и придомовой территории
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Влажное подметание с предварительным увлажнением
Мытье л/площадок и маршей балконов, холлов, коридоров с моющим раствором.
Мытье дверей с остеклением
Мытье пола кабины лифта
Мытье окон
Мытье кабины лифта
Мытье стен, дверей и плафонов кабины лифта с периодической сменой воды или моющего средства
Дератизация (нежилые помещения)
Дезинсекция: Первичная обработка нежилых помещений
Дезинсекция: Повторная обработка нежилых помещений
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом
Летняя уборка
Подметание и уборка площадок и тротуара с бордюром
Подметание и уборка проезжей части придомовой территории (асфальтобетонное покрытие)
Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории
Уборка площадок с набивным покрытием от случайного мусора
Скашивание травы на газоне травокосилками (бензокосы, мотокосы, триммеры)
Уборка газонов от опавших листьев, сучьев и случайного мусора
Уборка крыльца, ступеней, пандуса перед входом в подъезд
Зимняя уборка
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда (толщиной слоя свыше 5 см)
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда (при наличии колеиности свыше 5 см)
Очистка придомовой территории от наледи и льда (скалывание наледи до 2 см. сгребание в кучу)
Уборка от снега и наледи крыльца, ступеней, пандуса перед входом в подъезд
Посыпка территории песком
Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории
Очистка от мусора урн, установленных возле подъезда и на придомовой территории
Уборка проезжей части придомовой территории от снега
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, оповещения и эвакуации людей при пожаре, передачи информации на пульт "01"
Аварийно-диспетчерское обслуживание

Содержание Диспетчерской службы (ДС)

Содержание группы Аварийно-Восстановительных работ

9. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет: 37,62 руб./м².

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитан в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материалов стен, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

10. Перечень коммунальных услуг:

- отопление и горячее водоснабжение;
- холодное водоснабжение и водоотведение;
- электроснабжение;
- услуга по обращению с ТКО.

11. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация:

Конкурсная документация размещена на сайтах: <https://torgi.gov.ru/>, <https://sbor.ru/>, а также может быть предоставлена по письменному заявлению в течение двух рабочих дней с момента подачи заявления по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб. 319 в период с 11 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года по рабочим дням с 09.00 час. до 18.00 час. (перерыв с 13.00 до 14.00 час.), пятница с 09.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00 час.). Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки подаются по адресу: 188540, г. Сосновый Бор, ул. Ленинградская, д.46, каб. №319. Срок подачи заявки с 11 апреля 2023 года по 15 мая 2023 года в рабочие дни с 10 ч. до 12 ч. и с 14 час. до 17 ч., в пятницу - с 10 ч. до 12 ч. и с 14 ч. до 16 ч. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

Конверты с заявками на участие в конкурсе будут вскрыты в 11:30 ч. 15 мая 2023 г. по адресу: ул. Ленинградская, д.46, каб.270. Заявки будут рассмотрены 17 мая 2023 г. в 15:00 ч. по адресу: ул. Ленинградская, д.46, каб.270.

14. Место, дата и время проведения конкурса:

Конкурс проводится по адресу: ул. Ленинградская, д.46, каб.270, 18 мая 2022 г. в 15:00 ч.

15. Размер обеспечения заявки:

Размер обеспечения заявки по лоту 1- **29 179, 20 рублей**

Срок внесения обеспечения – до момента окончания приема заявок на участие в конкурсе