Комитет
госстройнадзора ЛО

06-485/2021
21.01.2021

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Теплоснабжающее предприятие»
полное наименование организации – для юридических лиц),
188540, Ленинградская область,
город Сосновый Бор, шоссе Копорское, дом 10,
пом/офис 77, 78/314
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 января 2021 г. **№ 47-RU47301000-097К-2020**

I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ленинградской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, **реконструированного объекта капитального строительства**; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Котельная СМУП «ТСП». Первый этап. Здание 1 теплосилового цеха. Реконструкция водогрейной части котельного оборудования»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

47:15:0000000:1616
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Российская Федерация, Ленинградская область, городской округ Сосновоборский, город Сосновый Бор, шоссе Копорское, дом 10
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным)

(Постановления администрации муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области от 07.12.2016 № 2731)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:15:0102003:80**

строительный адрес: **Ленинградская область, Сосновоборский городской округ, г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, з/у № 10**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 12 октября 2020 года № 47-RU47301000-097К-2020 комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	60968,9	60968,9
в том числе надземной части	куб. м	60968,9	60968,9
Общая площадь	кв. м	5928,5	5928,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		Котельная	Котельная
Мощность	МВт	247,8	247,8
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Ребристые предварительно напряженные железобетонные плиты	Ребристые предварительно напряженные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Количество этажей	шт.	1-2	1-2
в том числе подземных	шт.	-	-
Строительный объем - всего	куб. м	60968,9	60968,9
в том числе надземной части	куб. м	60968,9	60968,9
Общая площадь	кв. м	5928,5	5928,5
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м^2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

от 03 ноября 2020 года, подготовленного Жуленковой Ольгой Владимировной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-11-0470 выдан 21.09.2011 комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 12.10.2011.

Заместитель председателя комитета _____ **Д. А. Лобановский**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

“ 21 ” января 20 21 г.

М.П.

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области * для разрешений